



Föreningen Ekhagen

Hyresavtal för Ekhagsstugan (gäller bokningar fr.o.m. 2022-01-01)

1. Detta avtal blir **giltigt** när Föreningen Ekhagen har accepterat hyresgästens bokningsförfrågan och hyresgästen har betalat överenskommen hyra.
2. Hyresgästen är **ansvarig för ordningen** i och kring lokalen och ska vara närvarande under hela arrangemanget.
3. Hyresgästen bär **fullt ansvar** för eventuella skador som uppstår vid hyrestillfället. Hyresgästen är skyldig att anmäla skador. Sönderslagna saker debiteras till återanskaffningsvärde. Om nycklar försvinner debiteras hyresgästen för byte av lås. Skadegörelse polisanmäls.
4. Högst **60 personer** får vistas i stugan.
5. **Rökning är inte tillåten i lokalen.**
6. **Brandskydd.** Det är förbjudet att ha marschaller på verandan eller i stugans omedelbara närhet. Om värmeljus användes inomhus ska dessa placeras i hållare. Brandsläckare och brandfilt finns utplacerade i stugan.
7. Det är **förbjudet att övernatta** i stugan.
8. Hyresgästen ansvarar för att dörrar och fönster är **låsta** när lokalen lämnas.
9. Hyresgästen ska visa **hänsyn** till grannarna och begränsa ljudnivån så väl under festen som vid avfärd. Det innebär bl.a. att begränsa ljud från musikanläggning särskilt sen kväll och nattetid så att inte närboende störs. Dessutom att inget glas får slängas i returbehållarna vid bostadsområdets återvinningsstation nattetid.
10. Det är **parkettgolv** i stora salen. Hyresgästen ansvarar för att golvet inte repas. Detta innebär att inga skor som kan skada golvet ska användas i salen. Vidare ska försiktighet iakttas när möbler eller andra tunga föremål ställs ut eller flyttas runt i salen.
11. **Uppvärmning** av stugan sker via luftvärmepump. Några utrymmen värms genom radiatorer. Uppvärmningen är automatiskt inställd och inga inställningar får ändras av hyresgästen.